

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2022, miðvikudaginn 12. janúar kl. 9:01, var haldinn 125. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn með fjarfundarbúnaði. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með rafrænum hætti með vísan til 1. másl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. másl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Pawel Bartoszek, Dóra Björt Guðjónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Sara Björg Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Anna Maria Wojtynska, Vigdís Hauksdóttir og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn með rafrænum hætti: Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 og 7. janúar 2022.

2. Hverfisgata 98A, 100 og 100A, (01.174.1) Mál nr. SN210662
breyting á deiliskipulagi

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 21. september 2021 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 98A, 100 og 100A við Hverfisgötu. Breytingin felur í sér að heimilt verður að sameina lóðirnar í eina lóð, sett er kvöð um uppbrot byggðar í samræmi við fyrri lóðarmörk ásamt kvöð um þrjá innnganga. Lyftustokkur og annar tækjabúnaður standi upp fyrir byggingarreit og íbúðum fækkar um tvær. Á lóð nr. 100 verður heimilt að byggja ofan á núverandi byggingu eða rífa hana og byggja nýja ásamt því að byggingarreitur minnkar og verður í samræmi við grunnflöt núverandi byggingar jafnframt því sem að byggingaheimildi fyrir kjallara, stigahús og lyftuhús fellur út, samkvæmt uppdr. Arkþing - Nordic ehf. dags. 16. september 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 26. október 2021 til og með 23. nóvember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Þorlákur Hilmarsson dags. 14. nóvember 2021. Einnig er lögð fram umsögn skiplagsfulltrúa, dags., 10. janúar 2022. Þar sem athugasemdir bárust við grenndarkynningu er málið lagt fram í skipulags- og samgönguráði og lagt til að það verði samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

3. Reykjavíkurflugvöllur, breyting á (01.6) Mál nr. SN210821
deiliskipulagi

Lögð fram umsókn T.ark Arkitekta ehf., dags. 16. desember 2021, varðandi breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflugvallar. Í breytingunni felst að inn- og útakstur neyðarbíla að flugskýlum Landhelgisgæslunnar er færður að nýjum aðkomuvegi norðan flugskýla, samkvæmt uppdr. T.ark Arkitekta ehf. dags. 16. nóvember 2021. Einnig er lagt fram samþykki Landhelgisgæslunnar, Neyðarlínunnar og Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins dags. 5. október 2021. Þar sem umrædd tillaga varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda er lagt til að

skipulags- og samgönguráð afgreiði hana án undangenginnar kynningar, sbr. heimild þar um í 2. ml. 3. gr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

4. Guðríðarstígur 6-8, breyting á (04.121.4) Mál nr. SN210621 deiliskipulagi

Lögð fram umsókn frá Arkitektar Laugavegi 164 ehf. dags. 6. september 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grafarholts, athafnasvæðis, vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Guðríðarstíg. Í breytingunni felst að byggingarreitur hússins stækkar til suðvesturs þannig að hægt verði að byggja við húsið. Hluti viðbyggingar verður á þremur hæðum en stærsti hlutinn á einni hæð. Stækkunin nýtist fyrir skrifstofustarfsemi og lager. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall og byggingarmagn eykst, samkvæmt uppdr. Glámu Kím arkitekta dags. 6. september 2021. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

5. Starmýri 2, breyting á deiliskipulagi (01.283.0) Mál nr. SN210700

Lögð fram umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 12. október 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Safamýris - Álftamýris vegna lóðarinnar nr. 2 (hús nr. 2A) við Starmýri. Í breytingunni felst að bætt er við byggingareit fyrir 4. hæð sem nemur um helmingi þakflatar, á suðurhluta byggingareits, og er heimilt byggingarmagn 4. hæðar 350 m² brúttó. Heimilt er að auka íbúðafjölda á Starmýri 2A um 2 íbúðir og hámarksfjöldi íbúða á lóðinni verður 25. Tveimur íbúðum á 4. hæð fylgja þegar byggðir bílskúrar í kjallara og bílastæði framan við hvorn þeirra, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdráttum PK Arkitekta ehf. dags. 16. nóvember 2021. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

6. HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.1 (05.1) Mál nr. SN150743 Háaleiti-Múlar, kynning

Kynning á stöðu vinnutillögu HverfisSKIPULAGS fyrir Háaleiti-Bústaði hverfi 5.1, Háaleiti Múlar að loknum athugasemdarfresti. Einnig er lögð fram könnun Gallups vegna nýs HverfisSKIPULAGS Háaleitis- Bústaða, dags. í nóvember 2021.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum þeirri miklu og blómlegu umræðu sem hefur átt sér stað um vinnutillögu að hverfisSKIPULAGI Háaleitis og Bústaða. Opið hús var í

Austurveri, sérstakur samráðsfundur haldinn, farið í þrjár göngur um hverfið, gerð var Gallup-könnun, þúsundir heimsóttu heimasíðu hverfisSKIPULAGSINS, íbúasamtök boðuðu til fundar um skipulagið og mörg hundruð manns tóku þátt í netsamráði. Næsta skref er að vinna úr þeim athugasemdum sem borist hafa. Ljóst er að tillögur að þéttingu byggðar meðfram Bústaðavegi við Grímsbæ hafa mætt andstöðu meðal margra íbúa í hverfinu. Mikilvægt er að hlusta á þessar raddir íbúa og réttast er að leggja þessar hugmyndir um þéttingu við Bústaðaveg til hliðar og leita annarra lausna sem byggja á breiðari sátt og draga úr umferðarhraða, bæta hljóðvist og tryggja öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda á svæðinu eins og kallað hefur verið eftir.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Meirihluti íbúa er á móti áherslum í skipulagi við Bústaðaveg hvort sem um er að ræða þéttingu byggðar, hverfiskjörnum eða samgöngur. Af þeim sem tóku afstöðu voru 2/3 íbúa á móti áherslum í tillögunni varðandi þéttingu byggðar við Bústaðaveg í grennd við Grímsbæ. Ljóst er að ítarlegt samráð hefur átt sér stað þó ekki hafi verið fallist á lengingu athugasemdafrests sem íbúar höfðu þó sérstaklega óskað eftir. Mikil andstaða er jafnframt við vinnutillögur um breytt skipulag við gatnamót Miklubraut og Háaleitisbrautar. Fullt tilefni er því til að endurskoða fyrirliggjandi tillögur enda eru þær vægast sagt mjög umdeildar meðal íbúa.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikil gagnrýni hefur komið fram á nýtt hverfaskipulag Háaleiti-Bústaðir og ber líklega opinn fundur um málið þar sem hæst bar að embættismaður borgarinnar gaf þá yfirlýsingu að fólk á aldrinum 60 ára + væri ómarktækt í skoðunum í málinu. Nú er lögð fram skoðanakönnun sem tekin var 15.-30. nóvember sl. Skoðanakönnunin er borgaryfirvöldum ekki í hag því tæplega 45% svaranda leist illa á tillögurnar, hvorki vel né illa 24,5% og þeim sem leist vel á tillögurnar voru tæp 31%. Samt er haldið áfram af fullum þunga.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins kemst næst er meirihluti þátttakenda könnunarinnar ekki mjög viss um skoðun sína á hverfisSKIPULAGINU. Hér er um fyrstu drög að ræða og á þessu fyrsta stigi er brýnt að vinna þétt með íbúum. Nú reynir á alvöru samráð. Fulltrúi Flokks fólksins vill bóka um nokkrar athugasemdir sem birtar eru. Margar þeirra spegla óryggi gagnvart skipulagsyfirvöldum. Íbúar eru í varnar- og viðbragðsstöðu og óttast að ekki eigi að hlusta á þá. All margir tjá sig um að byggingarmagn í kynntum tillögum sé mikið og að farið sé of geyst í framkvæmdir. Óttast er að þrengingar og þrengsl verði mikil í þessu gamla, gróna hverfi. Kallað er eftir að farinn sé millivegur. Komið er inn á sorpmálin í tengslum við þéttingu byggðar. Reykjavíkurborg er nú fyrst að fara að safna lífrænu sorpi. Allir þekkja sögu Gaju sorp- og jarðgerðarstöðina sem átti að vera töfralausn en endaði sem stór mistök. Mörg önnur bæjarfélög hafa staðið sig til fyrirmyndar í þessum efnum. Fulltrúi Flokks fólksins skilur þessar áhyggjur íbúanna sem þarna eru reifaðar.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisSKIPULAGS tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

7. HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.2 (05.2) Mál nr. SN150744
Kringlan-Leiti-Gerði, kynning

Kynning á stöðu vinnutillögu Hverfisskipulags fyrir Háaleiti-Bústaði hverfi 5.2, Kringlan-Leiti-Gerði að loknum athugasemdafresti. Einnig er lögð fram könnun Gallup vegna nýs Hverfisskipulags Háaleitis- Bústaða, dags. í nóvember 2021.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum þeirri miklu og blómlegu umræðu sem hefur átt sér stað um vinnutillögur að hverfisskipulagi Háaleitis og Bústaða. Opið hús var í Austurverí, sérstakur samráðsfundur haldinn, farið í þrjár göngur um hverfið, gerð var Gallup-könnun, þúsundir heimsóttu heimasíðu hverfisskipulagsins, íbúasamtök boðuðu til fundar um skipulagið og mörg hundruð manns tóku þátt í netsamráði. Næsta skref er að vinna úr þeim athugasemdum sem borist hafa. Ljóst er að tillögur að þéttingu byggðar meðfram Bústaðavegi við Grímsbæ hafa mætt andstöðu meðal margra íbúa í hverfinu. Mikilvægt er að hlusta á þessar raddir íbúa og réttast er að leggja þessar hugmyndir um þéttingu við Bústaðaveg til hliðar og leita annarra lausna sem byggja á breiðari sátt og draga úr umferðarhraða, bæta hljóðvist og tryggja öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda á svæðinu eins og kallað hefur verið eftir.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Meirihluti íbúa er á móti áherslum í skipulagi við Bústaðaveg hvort sem um er að ræða þéttingu byggðar, hverfiskjörnum eða samgöngur. Af þeim sem tóku afstöðu voru 2/3 íbúa á móti áherslum í tillögunni varðandi þéttingu byggðar við Bústaðaveg í grennd við Grímsbæ. Ljóst er að ítarlegt samráð hefur átt sér stað þó ekki hafi verið fallist á lengingu athugasemdafrests sem íbúar höfðu þó sérstaklega óskað eftir. Mikil andstaða er jafnframt við vinnutillögur um breytt skipulag við gatnamót Miklubraut og Háaleitisbrautar. Fullt tilefni er því til að endurskoða fyrirliggjandi tillögur enda eru þær vægast sagt mjög umdeildar meðal íbúa.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikil gagnrýni hefur komið fram á nýtt hverfaskipulag Háaleiti-Bústaðir og ber líklega opinn fundur um málið þar sem hæst bar að embættismaður borgarinnar gaf þá yfirlýsingu að fólk á aldrinum 60 ára + væri ómarktækt í skoðunum í málinu. Nú er lögð fram skoðanakönnun sem tekin var 15.-30. nóvember sl. Skoðanakönnunin er borgaryfirvöldum ekki í hag því tæplega 45% svaranda leist illa á tillögurnar, hvorki vel né illa 24,5% og þeim sem leist vel á tillögurnar voru tæp 31%. Samt er haldið áfram af fullum þunga.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það kennir ýmissa grasa ef athugasemdir eru skoðaðar. Margir eru ánægðir og finnst þetta góðar tillögur. Hér er verið að breyta hverfi í borginni, manngerð framkvæmd. Spurt er engu að síður í athugasemdum af hverju svona framkvæmdir séu ekki settar í umhverfismat? Óskir koma fram um að fjölga frekar grænum svæðum milli húsa en að leggja þau undir íbúðabyggð. Einnig er ekki nægjanleg trú á þessa könnun og efasemdir um að hún sé „alvöru“. Gera þarf fleiri kannanir að mati fulltrúa Flokks fólksins. Fólk óttast miklar þrengingar og kallað er eftir bótum sem taka mið af þörfum allra en ekki bara sumra. Minnt er á að til að tryggja öryggi er hægt að gera undirgöng eða brú. Í tillögum er gert ráð fyrir að íbúðareigendur fjölbýlishúsa geti byggt við hús sín. Það er að mörgu leyti góð hugmynd en mikilvægt er að kanna sem fyrst hverjir myndu mögulega gera það. Fólk þó sem mun búa í þeim íbúðum munu einnig þurfa sitt svigrúm sem gera þarf ráð fyrir. Hér er um vinnutillögur að ræða, fyrstu

drög, og gera má ráð fyrir að þær eigi eftir að breytast umtalsvert og vonandi taka breytingar mið af vilja þorra íbúa hverfisins.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisskipulags tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

8. Hverfisskipulag, Háaleiti-Bústaðir 5.3 (05.3) Mál nr. SN150745
Bústaða- og Smáíbúðahverfi, kynning

Kynning á stöðu vinnutillögu Hverfisskipulags fyrir Háaleiti-Bústaði hverfi 5.3, Bústaða- og Smáíbúðahverfi að loknum athugasemdafresti. Einnig er lögð fram könnun Gallups vegna nýs Hverfisskipulags Háaleitis- Bústaða, dags. í nóvember 2021.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum þeirri miklu og blómlegu umræðu sem hefur átt sér stað um vinnutillögur að hverfisskipulagi Háaleitis og Bústaða. Opið hús var í Austurverí, sérstakur samráðsfundur haldinn, farið í þrjár göngur um hverfið, gerð var Gallup-könnun, þúsundir heimsóttu heimasíðu hverfisskipulagsins, íbúasamtök boðuðu til fundar um skipulagið og mörg hundruð manns tóku þátt í netsamráði. Næsta skref er að vinna úr þeim athugasemdum sem borist hafa. Ljóst er að tillögur að þéttingu byggðar meðfram Bústaðavegi við Grímsbæ hafa mætt andstöðu meðal margra íbúa í hverfinu. Mikilvægt er að hlusta á þessar raddir íbúa og réttast er að leggja þessar hugmyndir um þéttingu við Bústaðaveg til hliðar og leita annarra lausna sem byggja á breiðari sátt og draga úr umferðarhraða, bæta hljóðvist og tryggja öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda á svæðinu eins og kallað hefur verið eftir.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Meirihluti íbúa er á móti áherslum í skipulagi við Bústaðaveg hvort sem um er að ræða þéttingu byggðar, hverfiskjörnum eða samgöngur. Af þeim sem tóku afstöðu voru 2/3 íbúa á móti áherslum í tillögunni varðandi þéttingu byggðar við Bústaðaveg í grennd við Grímsbæ. Ljóst er að ítarlegt samráð hefur átt sér stað þó ekki hafi verið fallist á lengingu athugasemdafrests sem íbúar höfðu þó sérstaklega óskað eftir. Mikil andstaða er jafnframt við vinnutillögur um breytt skipulag við gatnamót Miklubraut og Háaleitisbrautar. Fullt tilefni er því til að endurskoða fyrirliggjandi tillögur enda eru þær vægast sagt mjög umdeildar meðal íbúa.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikil gagnrýni hefur komið fram á nýtt hverfisskipulag Háaleiti-Bústaðir og ber líklega opinn fundur um málið þar sem hæst bar að embættismaður borgarinnar gaf þá yfirlýsingu að fólk á aldrinum 60 ára + væri ómarktækt í skoðunum í málinu. Nú er lögð fram skoðanakönnun sem tekin var 15.-30. nóvember sl. Skoðanakönnunin er borgaryfirvöldum ekki í hag því tæplega 45% svaranda leist illa á tillögurnar, hvorki vel né illa 24,5% og þeim sem leist vel á tillögurnar voru tæp 31%. Samt er haldið áfram af fullum þunga.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í þeim athugasemdum sem lúta að þessum hluta hverfisins er m.a. bent á að byrja þarf á innviðum. Þetta er góður punktur. Almenningsamgöngur eru innviðir og óttast er að þrenging verði of mikil til að gott rými verði fyrir almenningsamgöngur. Sjálf sagt er að þetta hóflega en það má aldrei koma niður á grænum svæðum. Algengar athugasemdir vinnutillagnanna eru að

verið sé að þetta of mikið og ekki sé gert ráð fyrir nægjanlegu svigrúmi fyrir fólkið sem þarna býr og á að búa í framtíðinni. Fram kemur í athugasemdum að það sé áberandi áróður gegn bílaumferð. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að umfram allt á fólk að geta ráðið sínum lífsstíl í samgöngumálum. Ákveðinn hópur upplifir að verið sé að þrýsta þeim inn í einhvern samgöngumáta sem hentar þeim ekki en sem meirihlutinn vill að sé viðhafður. Sumum finnst að hverfisSKIPULAGIÐ hafi verið of lítið kynnt. Það eru ekki allir sem fara inn á vef borgarinnar. All margir tala um að auka hljóðvarnir meðfram Kringlumýrarbraut og Miklubraut. Á þessar raddir þarf að hlusta.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisSKIPULAGS tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

9. HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.4 Mál nr. SN150746
Fossvogshverfi-Blesugróf, kynning

Kynning á stöðu vinnutillögu HverfisSKIPULAGS fyrir Háaleiti-Bústaði hverfi 5.4, Fossvogshverfi-Blesugróf að loknum athugasemdafresti. Einnig er lögð fram könnun Gallups vegna nýs HverfisSKIPULAGS Háaleitis- Bústaða, dags. í nóvember 2021.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum þeirri miklu og blómlegu umræðu sem hefur átt sér stað um vinnutillögur að hverfisSKIPULAGI Háaleitis og Bústaða. Opið hús var í Austurverí, sérstakur samráðsfundur haldinn, farið í þrjár göngur um hverfið, gerð var Gallup-könnun, þúsundir heimsóttu heimasíðu hverfisSKIPULAGSINS, íbúasamtök boðuðu til fundar um skipulagið og mörg hundruð manns tóku þátt í netsamráði. Næsta skref er að vinna úr þeim athugasemdum sem borist hafa. Ljóst er að tillögur að þéttingu byggðar meðfram Bústaðavegi við Grímsbæ hafa mætt andstöðu meðal margra íbúa í hverfinu. Mikilvægt er að hlusta á þessar raddir íbúa og réttast er að leggja þessar hugmyndir um þéttingu við Bústaðaveg til hliðar og leita annarra lausna sem byggja á breiðari sátt og draga úr umferðarhraða, bæta hljóðvist og tryggja öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda á svæðinu eins og kallað hefur verið eftir.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Meirihluti íbúa er á móti áherslum í skipulagi við Bústaðaveg hvort sem um er að ræða þéttingu byggðar, hverfiskjörnum eða samgöngur. Af þeim sem tóku afstöðu voru 2/3 íbúa á móti áherslum í tillögunni varðandi þéttingu byggðar við Bústaðaveg í grennd við Grímsbæ. Ljóst er að ítarlegt samráð hefur átt sér stað þó ekki hafi verið fallist á lengingu athugasemdafrests sem íbúar höfðu þó sérstaklega óskað eftir. Mikil andstaða er jafnframt við vinnutillögur um breytt skipulag við gatnamót Miklubraut og Háaleitisbrautar. Fullt tilefni er því til að endurskoða fyrirbyggjandi tillögur enda eru þær vægast sagt mjög umdeildar meðal íbúa.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikil gagnrýni hefur komið fram á nýtt hverfaskipulag Háaleiti-Bústaðir og ber líklega opinn fundur um málið þar sem hæst bar að embættismaður borgarinnar gaf þá yfirlýsingu að fólk á aldrinum 60 ára + væri ómarktækt í skoðunum í málinu. Nú er lögð fram skoðanakönnun sem tekin var 15.-30. nóvember sl. Skoðanakönnunin er borgaryfirvöldum ekki í hag því tæplega 45% svaranda leist illa á tillögurnar, hvorki vel né illa 24,5% og þeim sem leist vel á tillögurnar voru tæp 31%. Samt er haldið áfram af fullum þunga.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í athugasemdum koma fram bæði jákvæð og neikvæð viðbrögð. Sumir tala um svart/hvíta niðurstöðu. Tillögur eru um ýmsar leiðir til þéttingar og óttast margir að þétt verði of mikið. Mikil vinna er fram undan og verður hún að vera unnin með íbúunum eins og kostur er. Þó nokkrir tjá sig um áhyggjur sínar að komast heim og að heiman ef fjöldi íbúa eykst í hverfinu. Fulltrúi Flokks fólksins finnst mikilvægt að skoða sem fyrst hverjir myndu nýta sér að hækka- stækka hús sín til að átta sig á mögulegum þrengslum. Almennt er fólk ekki alfarið á móti því að þétta en óttast hið mikla byggingarmagn sem tillögurnar ganga út á. Aðrir vilja að hugað sé að útlitinu enda er hér um gróið hverfi að ræða. Hugmyndir frá íbúum eru margar áhugaverður og ættu skipulagsyfirvöld að leggja sig fram um að hlusta og vinna með íbúum hverfisins að frekari útfærslum. Á íbúana verður að hlusta og taka tillit til sjónarmiða sem margir standa á bak við.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisskipulags tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

(B) Byggingarmál

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1144 frá 14. desember 2021 og nr. 1145 frá 21. desember 2021.

(E) Samgöngumál

11. Stórhöfði við Svarthöfða, gangbraut, Mál nr. US220007
tillaga - USK22010020

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 6. janúar 2021:

Lagt er til við skipulags- og samgönguráð að samþykkt verði að göngubætur yfir Stórhöfða austan við Svarthöfða verði merkt sem gangbraut. Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarskóp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

12. Borgartún og Bríetartún við Snorrabraut, Mál nr. US220008
gangbrautir og forgangur umferðar, tillaga
- USK22010020

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 6. janúar 2021:

Lagt er til við skipulags- og samgönguráð að samþykkt verði að:

- Bríetartún verði einstefna til norðurs frá lóð nr. 1 við Bríetartún að Borgartúni.
- Bríetartún verði einstefna til austurs frá Snorrabraut að lóð nr. 1 við Bríetartún.
- Vélknúin umferð um Bríetartún til norðurs víki fyrir umferð um Borgartún á biðskyldu.

- Gönguþverun yfir Bríetartún við lóð nr. 1 verði merkt sem gangbraut
- Gönguþverun yfir Borgartún við lóð á Bríetartúni nr. 1 verði merkt sem gangbraut.
- Gönguþverun yfir Bríetartún við Snorrabraut verði merkt sem gangbraut.
- Gönguþverun yfir Guðrúnartún við Borgartún verði merkt sem gangbraut.
- Óheimilt verði að beygja úr vestri frá Bríetartúni, við Bríetartún nr. 1, til norðurs í átt að Borgartúni nema fyrir Strætó.

Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

13. Uppbygging göngu- og hjólastíga í Reykjavík, áætlun, kynning Mál nr. US220010

Kynning á áætlun um uppbyggingu göngu- og hjólastíga í Reykjavík 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Markmiðið er að aðskilja gangandi og hjólandi umferð frá meginstofnleiðum borgarinnar. Það er mikilvægt að hvetja börn og ungmenni til að hjóla og samhliða verður að tryggja öryggi þeirra sem best. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áður minnst á mikilvægi þess að taka fræðslu um reglur á hjólastígum (hjólakennslu) inn í skólana og hefur verið vel tekið í það. Fulltrúa Flokks fólksins finnst einnig mikilvægt að hjólastígar séu flokkaðir eftir öryggi þeirra og gæðum þannig að hægt sé að skoða á netinu hvaða hjólastígar væru öruggir og hverjir jafnvel hættulegir. Víða eru stígar blandaðir, hjóla- og göngustígar sem eru upphaflega hannaðir sem göngustígar. Þá þarf að lagfæra til að þeir verði öruggir fyrir bæði hjólandi og gangandi. Yfirleitt er ekki vöntun á rými og hægt að breikka stígana og búa til aflíðandi beygjur, en beygjur eru allt of oft of krappar fyrir hjólreiðafólk, og minnka þarf brekku. Fyrir hjólreiðafólk er betra að fara langa leið á flata en að fara styttri sem er upp og niður brekku. Áhyggjur eru af fjölgun slysa þeirra sem nota minni vélknúin farartæki. Fulltrúi Flokks fólksins nefndi í fyrri bókunum að fjarlægja þurfi járnlár og nú hefur skipulags- og samgönguráð samþykkt að það verði gert.

Kristinn Jón Eysteinnsson byggingartæknifræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

14. Áætlaðar göngu- og hjólastígaframkvæmdir 2022, Mál nr. US220011
tillaga - USK21120079

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. janúar 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð veiti heimild fyrir áframhaldandi undirbúningi, verkhönnun og gerð útboðsgagna fyrir eftirtaldar stígaframkvæmdir:
Aðskildir göngu- og hjólastígar:

- Skógarhlíð, frá Litluhlíð að Miklubraut.
- Elliðaárdalur, Vatnsveitubru - Breiðholtsbraut, stígagerð og brýr.
- Arnarnesvegur / Breiðholtsbraut, stígur og brú.
- Krókháls/Dragháls, frá Höfðabakka að Suðurlandsvegi.

Samþykkt.

Kristinn Jón Eysteinnsson byggingartæknifræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

(C) Ýmis mál

15. Undirskriftalisti vegna Mál nr. US220004
hámarkshraðaáætlunar, trúnaður

Lagt fram erindi til formanns skipulags- og samgönguráðs, dags. 7. janúar 2022, þar sem meðfylgjandi er undirskriftalisti með nöfnum 1.564 einstaklinga sem mótmæla hámarkshraðaáætlun borgarinnar. Vegna persónuverndarsjónarmiða eru listarnir lagðir fram sem trúnaðargagn.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Með umræddri undirskriftasöfnun hefur hópur um 1500 borgara lýst skoðun sinni á lækkun hámarkshraða í borginni. Við virðum að sjálfsgöðu þann lýðræðislega rétt fólks til að tjá afstöðu sína á ákvörðunum borgarinnar með þessum hætti. Við erum hins vegar sannfærð um að aðgerðirnar njóti almenns stuðnings íbúa á hverjum stað og skili strax bættu umferðaröryggi, bættum loft- og hljóðgæðum og betri borgarbrag.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Vel á annað þúsund manns hafa mótmælt hámarkshraðaáætlunar borgarinnar. Fullt tilefni er til að kanna hug borgarbúa til áætlunarinnar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

1.564 einstaklinga mótmæla hámarkshraðaáætlun borgarinnar. Þetta kemur ekki á óvart. Fulltrúi Flokks fólksins leggur mikla áherslu á að hafa 30 km/klst. hámarkshraða á svæðum þar sem börn fara um, s.s. í nágrenni við skóla. Um þetta hefur aldrei verið deilt í borgarstjórn. Víða hefur hraði í íbúðagötum verið lækkaður og er það mjög af hinu góða. Sjá má hversu umdeilt þetta er enda togast á tveir þættir sem stundum er erfitt að samræma. Annars vegar að því minni hraði því færri óhöpp en hins vegar að því hægar sem er ekið því minni er afkastageta gatnakerfisins og meiri umferðartafir og svifryksmengun. Umferðartafir og teppur í borginni er víða vandamál sem ekki hefur tekist að leysa þrátt fyrir margar nothæfar tillögur. Þessi mál hafa lengi verið vanrækt. Vaxandi vandi er sem dæmi á Breiðholtsbrautinni á annatímum. Þar hafa nú myndast langar bílaraðir á morgnana og síðdegis. Þar hefur hraðinn verið lækkaður en öllu jafna er umferða þarna mjög þung. Nú er þar komin eftirlitsmyndavél og þeir sem fara yfir hámarkshraðann fá sekt.

16. Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2022, Mál nr. US220001
skipan vinnuhóps 2022

Lögð fram drög að yfirliti verkefnis og hlutverks vinnuhóps um yfirferð umsókna til Húsverndarsjóðs Reykjavíkurborgar 2022. Þar kemur fram að Sigrún Reynisdóttir frá embætti byggingarfulltrúa, Sólveig Sigurðardóttir frá embætti skipulagsfulltrúa og Alma Sigurðardóttir frá embætti borgarminjavarðar skipi vinnuhópin auk tveggja fulltrúa skipulags- og samgönguráðs. Lagt er til að skipulags- og samgönguráð skipi tvo fulltrúa í hópinn.

Samþykkt.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar skipulags- og samgönguráðs í vinnuhóp eru Dóra Björt Guðjónsdóttir og Örn Þórðarson.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Styrkveitingar eru vandasamar og mikilvægt er að hópurinn sé vel skipaður. Þarna eru taldir upp þrír embættismenn og ættu kjörnir fulltrúar að vera allavega fjórir.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

17. Atvinnu- og nýsköpunarstefna Mál nr. US210370
Reykjavíkurborgar til 2030,
umsagnarbeiðni - USK2021120018

Lögð fram umsagnarbeiðni skrifstofu borgarstjóra og borgarritara, dags. 3. desember 2021, þar sem skipulags- og samgönguráði er gefinn kostur á að senda inn umsögn eða gera athugasemdir við stefnuáhröngin.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð fram umsagnarbeiðni skrifstofu borgarstjóra og borgarritara, dags. 3. desember 2021, þar sem skipulags- og samgönguráði er gefinn kostur á að senda inn umsögn eða gera athugasemdir við stefnuáhröng Atvinnu og nýsköpunarstefnu Reykjavíkur til 2030. Fulltrúi Flokks fólksins telur að í umsögninni þurfi að ávarpa nokkur mikilvæg atriði. Það er til dæmis mikil tortryggni og vantraust milli atvinnulífs og borgar sem horfa þarf á með lausnir í huga. Fólki finnst ógegnsæ og flókin þjónusta vera í borginni sem tefur framgang mála. Það eru frekar fáar atvinnustöðir í borginni og óljós ímynd borgarinnar þegar kemur að atvinnu. Aðrir þættir sem huga þarf að eru kolefnisspor og ójöfnuður sem fer vaxandi.

18. Laugavegur 178, kára 183/2021 (01.251.1) Mál nr. SN210829

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. desember 2021 ásamt kærú dags. 22. desember 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 23. nóvember 2021 um að synja umsókn Dyrhólma hf. um leyfi til að byggja bílageymslu neðanjarðar á lóðinni nr. 178 við Laugaveg.

19. Köllunarklettsvegur 1, (01.330.9) Mál nr. SN210759
breyting á deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 9. desember 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Klettasvæðis vegna lóðarinnar nr. 1 við Köllunarklettsveg.

20. Borgarlína - Steinahlíð að Katrínartúni, Mál nr. SN210755
skipulagslýsing

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. desember 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 7. desember 2021 á 4. lið fundargerðar borgarráðs frá 18. nóvember; Borgarlína í deiliskipulag, Steinahlíð að Katrínartúni.

21. Gufunes, samgöngutengingar, (02.2) Mál nr. SN210218
nýtt deiliskipulag

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 9. desember 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir samgöngutengingar í Gufunesi.

22. HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.1 Neðra (06.1) Mál nr. SN160263
Breiðholt, tillaga
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 9. desember 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að hverfisSKIPulagi Breiðholts, hverfi 6.1 Neðra Breiðholt.
23. HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.2 (06.2) Mál nr. SN160264
Seljahverfi, tillaga
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 9. desember 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að hverfisSKIPulagi Breiðholts, hverfi 6.2 Seljahverfi.
24. HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.3 Efra (06.3) Mál nr. SN160265
Breiðholt, tillaga
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 9. desember 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að hverfisSKIPulagi Breiðholts, hverfi 6.3 Efra Breiðholt.
25. Breiðholt I, Bakkar, breyting á (04.6) Mál nr. SN200364
deiliskipulagi vegna Arnarbakka
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. desember 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 1, Arnarbakka.
26. Breiðholt III, Fell, breyting á (04.6) Mál nr. SN200365
deiliskipulagi vegna Völvufells,
Drafnarfells og Eddufells
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. desember 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 3, vegna Völvufells, Drafnarfells, Eddufells og Yrsufells.
27. Suður Mjódd, breyting á deiliskipulagi (04.91) Mál nr. SN210778
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. desember 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar vegna lóðanna nr. 2D, 4 og 6 við Álfabakka.
28. Eiðsgrandi - Ánanaust, breyting á (01.5) Mál nr. SN210753
deiliskipulagi
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. desember 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Eiðsgranda - Ánanausts.
29. Reynimelur 66, breyting á deiliskipulagi (01.524.1) Mál nr. SN210804
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. janúar 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Mela vegna lóðarinnar nr. 66 við Reynimel.
30. Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi (04.2) Mál nr. SN210780
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. janúar 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals.
31. Sörlaskjól og Faxaskjól, nýtt deiliskipulag (01.53) Mál nr. SN210784

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. janúar 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir göngu- og hjólastíg við Sörlaskjól og Faxaskjól.

32. Arnarnesvegur, nýtt deiliskipulag (04.9) Mál nr. SN210221

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. janúar 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að nýju deiliskipulagi Arnarnesvegur 3. áfanga.

33. Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 1, (04.0) Mál nr. SN170899
deiliskipulag, tillaga

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 16. desember 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða, svæði 1. Krossmýrartorg á Ártúnshöfða.

34. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210347
varðandi borgarlínu og væntanlegan
ferðatíma, svar - USK21120115

Lagt fram svar frá Borgarlínu, dags. 20. desember 2021.

35. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US210278
um þrengingar í ýmsum götum og
hverfum í Reykjavík, umsögn -
USK2021120036

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. janúar 2021.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Þetta svar er útúrsnúningur. Punktur. Fram kemur að „til að skrifstofan geti tekið saman nánara yfirlit yfir aðgerðir þarf að liggja fyrir hvers konar aðgerðir er átt við, svo sem hraðahindranir, breytingar á notkun akreina, breytingar á beygjureinum, breytingar á yfirborðsmerkingum o.s.frv.“ Það var þetta sem ég var að spyrja um. Ekki er heldur lengur hægt að telja bílastæði í Reykjavík þó að hæfni sé til staðar til að telja nagladekk. Svo virðist sem borgarstjóri hafi það markmið að snúa út úr fyrirspurnum minnihlutans og gefa kafloðin svör svo almenningur komist aldrei að því hvaða myrkraverk er verið að fremja í borginni á hans vakt. Fyrirspurnin var um fækkun bílastæða í Reykjavík en svarið er um FJÖLGUN bílastæða. Er nema von hvernig komið er fyrir höfuðborginni? Hvítt verður svart og svart verður hvítt.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:49**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Dóra Björt Guðjónsdóttir
Hjálmar Sveinsson
Marta Guðjónsdóttir

Sara Björg Sigurðardóttir
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 14. desember kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1144. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN060330

Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að afmörkunar á tveimur sérnotaflötum og einum sameignarfleti á lóð við hús á lóð nr. 6 við Akrasel.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 17. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060339

590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að brunamerkingum er breytt í efri kjallara og á 2., 3., 4., 5. og 6. hæð v/lokaúttektar í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
3. Austurhlíð 2 (12.717.06) 226331 Mál nr. BN060200

700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057551 þannig að brunavörnum og texta í byggingarlýsingu er breytt, gerð er grein fyrir breytingum á hurðargerðum, efnis- og litavali utanhúss, auk þess sem skráningartafla er leiðrétt og eignarhaldi geymslna er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Austurhlíð.
Erindi fylgir minnisblað hönnuðar um undanþágu frá byggingarreglugerð vegna sorpskýlis dags. 23. nóvember 2021, minnisblað hönnuðar um undanþágu frá byggingarreglugerð vegna sjálfsvirknisopnunarbúnaðar inngangshurða dags. 23. nóvember 2021 og yfirlit breytinga, A3 afrit af aðalteikningum úr gagnagrunni hönnuðaóstimplað dags. 15. apríl 2020.
Gjald kr: 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
4. Bakkastígur 8 (11.310.18) 217348 Mál nr. BN060332

670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja safnaðarheimili á tveimur hæðum auk kjallara, helsta burðarvirki, þ.e. undirstöður, botnplata, milliplate og útveggir er staðsteypt, en í þaki er stálbiti og sperrur, í kjallara eru stoðrymi, hol og undirgöng yfir í kirkju,

á jarðhæð eru salerni, kaffitería og íbúð, á annarri hæð er salur og herbergi, mestur fjöldi í sal er 72 manns í húsi á lóð nr. 8 við Bakkastíg.
Stækkun er: 347,5 ferm., 1.544,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 2. desember 2021, afrit lóðaruppdrátt dags. 6. október 2021 og afrit hæðarblaðs ódagsett.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

5. Bankastræti 5 (11.700.08) 101326 Mál nr. BN059972
520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, breytt nýting rýma í kjallara, eldvarnarhurð fjarlægð í starfsmannaaðstöðu, gaseldstæði og gasgeymsla fjarlægð, veitingaaðstöðu baka til breytt í aðstöðu fyrir uppvöskun fyrir veitingahús/skemmað í flokki 3, teg. b, fyrir 130 gesti í húsi, á lóð nr. 5 við Bankastræti.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábygðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. Barónsstígur 25 (11.743.26) 101661 Mál nr. BN060295
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058640 þannig að hætt er við að auka lofthæð í risi, innra skipulagi kjallara er breytt og eignum fækkað úr þremur í tvær í húsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.
7. Birkimelur 10-10B (15.415.01) 106353 Mál nr. BN060337
Guðrún Sturludóttir, Birkimelur 10, 107 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breikka hurðargat í burðarvegg um 30 sm innan íbúðar 01-0102 í húsi nr. 10 á lóð nr. 10A-10B við Birkimel.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Ófullnægjandi gögn. Vísad til athugasemda.
8. Bjargarstígur 17 (11.841.05) 102015 Mál nr. BN060335
Fannar Snær Harðarson, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík
Hildur Sveinsdóttir, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fyrirhuguðum viðgerðum og breytingum, þ.e. anddyri á suðurhlið er hækkað og komið fyrir stiga, kvistur settur á norðurhlið með aðgengi út á þak til norðurs, múrhúðin verði fjarlægð af veggjum og gaflar klæddir listasúð á húsi á lóð nr. 17 við Bjargarstíg.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 1. desember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

9. Borgartún 26 (12.300.02) 102910 Mál nr.
BN060307
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0103, 0104 og 0105 og innrétta þar
matvöruverslun á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 26 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
10. Brautarholt 2 (12.412.01) 103019 Mál nr.
BN060340
670812-0810 Alma C ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kaffihúsi, fl I, tegund e, fyrir 64
gesti, á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Bræðraborgarstígur 19 (11.370.07) 100639 Mál nr.
BN060281
Egill Ásbjarnarson, Öldugata 35, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breikka hurðargat burðarveggs milli
forstofu og stofu íbúðar 01-0201, stækkun gatsins nemur 130 sm og verður
burðarvirki styrkt samhliða framkvæmd í húsinu Öldugata 35 á lóð nr. 19 við
Bræðraborgarstíg.
Stærð er: Öbreytt.
Erindi fylgir Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Drafnarstígur 3 (11.342.15) 100341 Mál nr.
BN060047
Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada, Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til
austurs ásamt því að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 3 við
Drafnarstíg.
Stækkun: 70,2 ferm., 224,5 rúmm.
Eftir stækkun: 215,4 ferm., 563 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember
2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr.
BN059944
710815-2670 Theo fasteignafélag ehf., Reykási 16, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi hárgreiðslustofu á 1. hæð í rými
0101, komið er fyrir kaffistofu og snyrtingu í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Stærð er: Öbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Fjólugata 13 (11.851.09) 102147 Mál nr.
BN059917
Tómas Kristjánsson, Fjólugata 13, 101 Reykjavík
Þóra Hrólfsdóttir, Fjólugata 13, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa viðbyggingu með koparklæddu þaki og þakglugga, við suðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Fjólugötu.

Stækkun: 17,9 ferm., 50,7 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjólugötu 11A og 15 og Laufásvegi 44-46 frá 14. október til og með 11. nóvember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingar: Auður Geirsdóttir f.h. norska sendiráðsins dags. 11. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

15. Frakkastígur 27 (11.920.01) 102508 Mál nr. BN057766
- 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýrri flóttahurð í vesturenda, nýjum stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suðvesturenda, utanhúss stálstiga frá hársnyrtideild á 2. hæð á suðvesturhlíð sem og breytingar á innra skipulagi, einnig er sótt um áður gerðar breytingar, samkvæmt yfirliti yfir breytingar, í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg. Erindi fylgir bréf hönnuðar, húsaskoðun dags. 1. nóvember 2021 og yfirlit breytinga mótt. 1. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
16. Gerðarbrunnur 20-22 (50.564.04) 206055 Mál nr. BN060334
- Steinar Karlsson, Víkurbakki 22, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN038485, vegna lokaúttektar og eru breytingar þær helstar að húsið verður klætt með málmklæðningu en ekki málm- og timburklæðningu, stigi í garði nr. 20 færast að lóðarmörkum, svalahandrið verður klætt málmklæðningu og ýmsar aðrar smá breytingar á parhúsi á lóð nr. 20-22 við Gerðarbrunn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Gerðarbrunnur 48 (50.547.03) 206062 Mál nr. BN060321
- Guðlaugur Kristbjörnsson, Fjólúás 26, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059648 þannig að innra skipulagi er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 48 við Gerðarbrunn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Grensásvegur 13 (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060260
- 540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi til að gera nýjar svalir á suður- og austurhlíð 2. og 3. hæðar, setja nýja merkingu og klæðningu að hluta, á innra skipulagi húss á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skýringaruppdráttur hönnuðar dags. 9. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Grettisgata 63 (11.742.15) 101618 Mál nr. BN059749

Jónas Maxwell Moody, Grettisgata 63, 101 Reykjavík
480774-0279 Bolungarvíkurkaupstaður, Aðalstræti 12, 415 Bolungarvík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, gera tvo kvisti á norðurhlið og svalir á suðurhlið, ásamt því að gera stiga frá 1. hæð upp í ris, ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Grettisgötu.

Stækkun: 0.0 ferm., 130,1 rúmm.

Erindi fylgir deiliskipulagsuppráttur fyrir staðgreinireit 1.174.2 dags. 1. ágúst 2003 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu stimplaðri 3. júlí 1947.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Guðrúnartún 4 (12.162.03) 102755 Mál nr. BN058367

460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu sem er að veggur sem áður skipti 1. hæð í tvö brunahólf hefur verið fjarlægður ásamt því sem ýmsar umbætur á brunavörnum hafa verið færðar inná uppdrætti af atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.

Stækkun, 0102, milliflötur: 47,7 ferm.

0103, milliflötur: 19,1 ferm.

Eftir stækkun: 660,5 ferm., 2.983,3 rúmm.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Eflu dags. 15. desember 2020 og skoðunarskýrsla SHS dags. 19. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

21. Gufunesvegur 10 (22.260.01) 108956 Mál nr. BN060303

510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059861, í breytingunum felst að fjarlægja starfsmannaaðstöðu úr matshluta 04 og nýta starfsmannaaðstöðu í matshluta 02 fyrir starfsmenn verkstæðis í húsi á lóð nr. 10 við Gufunesveg.

Stærð er: Óbreytt

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 5. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

22. Gufunesvegur 10 (22.260.01) 108956 Mál nr. BN060304

510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun, útliti og innra skipulagi mhl. 02, í breytingunum felst að notkun neðri hæðar verði breytt úr efnamóttöku í lager, breyta og bæta við gluggum og starfsmannaaðstöðu sem þjóna skal öllum starfsmönnum stöðvarinnar í húsi á lóð nr. 10 við Gufunes.

Stærð er: Óbreytt

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afrit aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 10. apríl 2001.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. Gullslétta 10 (34.533.504) 206644 Mál nr. BN060255
630217-1480 Lækjarmelur 10 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymsluhúsnæði með 12 eignarhlutum, byggt úr límtré og stálklæddum steinullareiningum, á lóð nr. 10 við Gullsléttu.
Stærð húsi er 1.200,0 ferm., 8.070,0 rúmm.
Erindi fylgir orkuramma dags. 19 nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Hamrahlíð 17 (17.141.01) 107254 Mál nr. BN060168
470169-2149 Blindrafélagið, Hamrahlíð 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka húsið um eina hæð, 6. hæð, úr berandi stálrömmum og stálbitum, með léttum timburveggjum og pappklæddu þaki auk þess sem 5. hæð verður breytt fyrir augnskoðunarstöð í húsi á lóð nr. 17 við Hamrahlíð.
Stækkun: 462,2 ferm., 1.327,5 rúmm.
Skyggni: B-rými er: 80,4 ferm., 199,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Hamravík 74 (23.524.06) 180136 Mál nr. BN060217
Guðmundur Hoffmann Steinþórsson, Ólafsbraut 28, 355 Ólafsvík
Sótt er um áður gerða framkvæmd sem felst í frágangi á lóðamörkum að nr. 72 ásamt því að koma fyrir saunaklefa á suðvesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 74 við Hamravík.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa húss nr. 72 dags. 2. nóvember 2021 vegna frágangs á lóðamörkum.
Mhl. 02, saunaklefi: 7,2 ferm., 17,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Hestháls 14 (43.218.01) 111032 Mál nr. BN060324
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskiltis á steyptri undirstöðu á borgarlandi vestanmegin Lönguhlíðar, sunnan við gatnamót að Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 2. desember 2021.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr.
BN059900
- 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057438, vinnubúðir vegna byggingar meðferðarkjarna, vegna lokaúttektar sem eru þær helstar að tekinn er út tækjabúnaður úr mötuneyti þannig að ekki verður eldað á staðnum, aðstaða verktaka hefur verið fjarlægð af teikningu og í byggingalýsingu, lagergámur tekinn af teikningum auk breytinga á innra skipulagi á lóð Landspítalans við Hringbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hrísteigur 15 (13.601.10) 104512 Mál nr.
BN059941
- Þórir Jósef Einarsson, Hrísteigur 15, 105 Reykjavík
Unnur Ragnarsdóttir, Hrísteigur 15, 105 Reykjavík
551294-2349 Þórir J. Einarsson ehf., Hrísteigi 15, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofur allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, einangra að utan og klæða með bárujárnri íbúðarhús nr. 15 við Hrísteig.
Stækkun: 40.3 ferm., 158.1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 6. desember 2005.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
29. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr.
BN060091
- 410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á þremur til fimm hæðum auk kjallara með 27 íbúðum sem tengist bílakjallara með matshlutanúmerið 01 á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2021.
Stækkun er: 2.809,7 ferm., 9.370,3 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Samkomulag liggur ekki fyrir um aðkomu slökkviliðs- og neyðarakstur á borgarlandi.
30. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr.
BN060227
- 470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058864 þannig að djúpgámar, sem áður voru skráðir sem hluti bílakjallara, mhl. 04, verða mhl. 05, við fjölbýlishús á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

31. Kalkofnsvegur 1 (11.502.02) 100966 Mál nr.
BN060121
- 560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu og hækka byggingu upp um eina hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsingu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Stækkun er: 503,0 (611,1) ferm., 865,5 (2.209,6) rúmm. (Mismunur skráðra stærða, en hönnuðu getur um ranga skráningu)
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 11. nóvember 2021 og bréf hönnuðar vegna vegna umsagna dags. 25. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Kambsvegur 27 (13.542.01) 104279 Mál nr.
BN060338
- Jóhann Rúnar Kjartansson, Kambsvegur 27, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbygginu við austurhlið einbýlishúss á einni hæð auk kjallara, á lóð nr. 27 við Kambsveg.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir ódagsett teikningaskrá.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Ófullnægjandi gögn. Vísað til athugasemda.
33. Kvistaland 26 Leikskóli (18.623.01) 108800 Mál nr.
BN060194
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa eiga tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
34. Langagerði 22 (01.832.011) 108538 Mál nr.
BN056643
- Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirsurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu

athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.
Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. Langholtsvegur 169 (14.700.04) 105690 Mál nr.
BN060320

Snorri Petersen, Langholtsvegur 169A, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við 1. hæð, byggja saunaklefa og garðskýli, koma fyrir setlaug á lóð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir parhúsi nr. 169A á lóð nr. 169 við Langholtsveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 169 áritað á uppdrátt dags. 15. október 2021.
Áður gerð stækkun kjallara, A rými: ferm., rúmm.
Viðbygging, mhl. 02, A rými: ferm., rúmm.
Sauna, mhl. 03, A rými: 6,4 ferm., 14,5 rúmm.
Garðskúr, mhl. 04, A rými: 14,9 ferm., 40,7 rúmm.
Samtals stækkun: ferm., rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. Laugavegur 103 (12.400.07) 102975 Mál nr.
BN059896

Sigurður Sigurbergsson, Grundargata 94, 350 Grundarfjörður
Sóley Soffaníasdóttir, Grundargata 94, 350 Grundarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sameina baðherbergi og fataherbergi og koma fyrir þvottahúsi, setja aðgangsstýringu á lyftu, stigapallur 6. hæðar og stigi niður að millipalli er stúkuð af og gerð að hluta íbúðar 0601 í verslunar-, þjónustu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 103 við Laugaveg.
Stækkun íbúðar: 5.0 ferm., 29.2 rúmm.
Erindi fylgir bréf umsækjenda dags. 13. september og samþykki húsfundar undirritað af stjórn húsfélagsins Laugavegi 103, dags. 13. september 2021 og A2 afrit af aðaltekningum samþykktum 26. janúar 2010.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr.
BN060167

540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlið til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttu samþykktir þann 7. október 2014.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Frestað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.

38. Laugavegur 32 (11.722.13) 101468 Mál nr.
BN060333
680518-0920 ET fasteignir ehf., Valshlíð 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0201 í mhl. 02 á lóð nr. 32 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Ófullnægjandi gögn.
39. Leiðhamrar 15 (22.928.06) 109002 Mál nr.
BN060326
Guðmundur Þór Jóhannsson, Leiðhamrar 15, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka gólf kjallara og innréttar þar tómsundarými í einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Leiðhamra.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.
Stækkun: 100,3 ferm., 329,4 rúmm.
Eftir stækkun: 307,8 ferm., 1.048,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. Leifsgata 28 (11.953.03) 102617 Mál nr.
BN058846
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suðurhluti þaks er hækkaður og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stækkun: 7,3 ferm., 68,7 rúmm
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Leifsgötu 24, 26 og 30, frá 10. nóvember 2021 til og með 8. desember 202. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. Lerkihlíð 6 (17.824.10) 107531 Mál nr.
BN060240
Hildur Björk Hafsteinsdóttir, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
Guðmundur Friðgeirsson, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, opna á milli aðalhæðar og kjallara og nýta kjallara sem hluta af húsinu, grafa frá vesturhlið, sameina stofu og borðstofu, sameina glugga og svalahurð í stóran glerflöt með rennihurð, grafa frá vesturhlið kjallara og koma fyrir þremur nýjum gluggum í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Lerkihlíð.
Stækkun: 47.8 ferm., x120.9 rúmm.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. nóvember 2021, yfirlit breytinga á ómálsettum og ódagsettum teikningum Stáss arkitekta og yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum samþykktum 28. október 1982.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Ófullnægjandi gögn. Vísað til athugasemda.

42. Lofnarbrunnur 2-4 (02.695.803) 206085 Mál nr. BN056520

Ólafur Magnússon, Ánaland 2, 108 Reykjavík

Magnús Kári Bergmann, Lofnarbrunnur 2, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034834 v/lokaúttektar þannig að fyrirkomulagi á lóð hefur verið breytt og gerður stoðveggur og tröppur á lóðamörkum nr. 6 og lítills háttar breytingar verið gerðar á innra skipulagi parhúss á lóð nr. 2-4 við Lofnarbrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar með skýringum dags. 24. júlí 2019 og samþykki lóðarhafa Lofnarbrunnis 6 og 8 dags. 7. júní 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulm og stofnerindi.

43. Miðstræti 5 (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065

530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík

Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík

Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.

Stækkun er: 5 ferm., 18,1 rúmm.

Erindi fylgir yfirlitsmynd götúreitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021. Samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 25. nóvember 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Miklabraut 48 (17.011.05) 106959 Mál nr. BN060174

Hólmfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að lækka lóð, stækka gluggagat og koma fyrir útgangshurð með lítilli verönd og steiptum stoðveggjum og tröppum sunnan megin húss á lóð nr. 48 við Miklubraut.

Stærð : Óbreytt.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. október 2021 og umboð dags. 28. október 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

45. Nauthólsvegur 81 (17.542.02) 225877 Mál nr. BN060270

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sex deilda leikskóla úr forsmíðuðum stáleiningum fyrir 100 börn á lóð nr. 81 við Nauthólsveg.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa dags. 8. nóvember 2021.

Stærð, A-rými: 848,9 ferm., 2.565,3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

46. Njarðargata 27 (11.866.14) 102310 Mál nr. BN060129

590802-2390 ROR ehf, Frostþingi 15, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að koma fyrir innbyggðum svölum á rishæð og breyta innra skipulagi geymslu sem tilheyrir íbúð 0201 auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar í húsi á lóð nr. 27 við Njarðargötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 29. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Nýlendugata 14 (11.311.08) 100166 Mál nr. BN059899

651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta skifstofur á 2. hæð, breyta innra skipulagi á 3. og 4. hæð, bæta við svölum og byggja viðbyggingu með þaksvölum, úr léttu byggingarefni við hús á lóð nr. 14 við Nýlendugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Stækkun samtals: 35,3 ferm., 284,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Óðinsgata 19 (01.184.516) 102121 Mál nr. BN056675

461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, tvær íbúðir á fyrstu hæð, ein íbúð á annarri auk þess verður gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.

Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. desember 2021.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 30. nóvember 2021 og afrit af umsagnarblaði erindis með upplýsingum frá hönnuði ódagsett.
Gjald kr. 11.200
Frestað
.Uppfærðum uppdráttum vísað til skipulagsfulltrúa.

49. Rauðalækur 71 (13.421.10) 103981 Mál nr. BN058387
Ingimar Ísak Bjargarson, Rauðalækur 71, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd í íbúð kjallara, upphitunarkefi íbúðarinnar verður breytt úr ofnakerfi í gólfhita, í húsi á lóð nr. 71 við Rauðalæk.
Erindi fylgir greinargerð lagnahönnuðar dags. 23. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt.
50. Rekagrandi 2-10 (15.122.01) 105768 Mál nr. BN060220
Jón Sigurður Þórðarson, Rekagrandi 2, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðarveggur á milli eldhúss og stofu er fjarlægður í íbúð 0401 í fjölbýlishúsi, við Rekagrandu 2, mhl.01 á lóð nr. 2-10 við Rekagrandu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. ágúst 2021, og fundargerð frá auka aðalfundi húsfélag dags. 4. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Málið var samþykkt af byggingarfulltrúa 9. desember 2021. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. Seljavegur 17 (11.332.09) 100239 Mál nr. BN059817
590618-0470 Seljavegur 17, húsfélag, Seljavegi 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja stálsvalir á 2. og 3. hæð og koma fyrir svalahurðum í stað glugga á suð-austurhlið húss á lóð nr. 17 við Seljaveg.
Leiðrétting, núverandi stærð húss: 324,3 ferm., 823,9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 1. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. Silfratjörn 11 (50.523.02) 226831 Mál nr. BN060284
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að staðsetningu sorps er breytt fyrir raðhús nr. 11, 13 og 15 á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Skeifan 19 (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060060

510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja lóð, sameina mhl. 16, 17, 18 og 43 undir mhl. 02, breyta útliti, viðbygging til suðurs verður endurbyggð sem og þakform viðbyggingar til suðurs fært í svipað form og þak aðalbyggingar húss á lóð nr. 19 við Skeifuna.

Stærðar breyting er: - 1.519,9 ferm., -3.563,3 rúmm.

Erindi fylgir umboð dags. 12. janúar 2021 og skýringarmynd hönnuðar dags. 22. júlí 2008. Afrit bréfa vegna erindis er varðar afnot á landi utan lóðar frá 1992.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 26. nóvember 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Skipholt 5 (12.412.08) 103026 Mál nr.
BN059811

500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðaltekningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.

55. Sogavegur 182 (18.310.10) 108502 Mál nr.
BN060010

Ásgeir Örn Hlöðversson, Logafold 27, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera hurðargati í burðarvegg milli stofu og eldhúss íbúðar 01-0101 í húsi á lóð nr. 182 við Sogaveg.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir útreikningur forsenda burðarvirkis ódagsett, afrit gildandi aðaluppdráttar, samþykki meðeiganda dags. 13. desember 2021 og yfirlit breytinga unnið á gildandi aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 9. júní 1955.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Suðurlandsbraut 16 (12.631.02) 103523 Mál nr.
BN060331

420702-2480 Glitur ehf., Suðurlandsbraut 16, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu til suðurs, undirstöður, botnplata og útveggir eru steinsteyptir en burðarvirki þaks er timbur, jafnframt er sótt um áður gerðar breytingar, þ.e. fyllt upp í útgangshurð 0206, breyting á innra skipulagi 0307, endurgerð og bætt við starfsmannaaðstöðu og bætt við björgunarleið út úr kaffistofu rýmis 0313 í húsi á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN060276
 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059020 og byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum ofan á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi á lóð nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.
 Stærð, A-rými: 2.802,8 ferm., 8.923,9 rúmm.
 B-rými 51,1 ferm.
 Samtals á lóð: 4.212,6 ferm., 13.930,5 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
58. Tjarnargata 11 (11.414.01) 100918 Mál nr. BN060343
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta salernisaðstöðu fyrir hreyfihamlaða á 2. hæð þar sem gerð verður rennihurð með rafdrifbúnaði, tveimur salernum eru breytt í eitt fyrir hreyfihamlaða og salerni fyrir hreyfihamlaða í miðjukjarna skrifstofubýggingar á 3. hæð er breytt til að uppfylla gildandi kröfur um algilda hönnun, í húsi nr. 11 við Tjarnargötu.
 Skýrsla brunahönnuðar dags. 8. desember. 2021 fylgir erindinu og skýringarmynd af því sem verið er að gera.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. Túngata 36A (11.373.10) 100670 Mál nr. BN060325
 Halldór Zoéga, Túngata 36A, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem eru þær að gluggi á norðurhlið hefur verið síkkaður og sett hurð og garðveggur hefur verið tekinn að hluta til að koma fyrir bílastæði auk þess sem sótt er um að gera svalir/pall með tröppum niður í garð, á lóð nr. 36 a við Túngötu.
 Bréf hönnuðar dags. dags. 21. apríl 2021 fylgir.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. Urðarbrunnur 21 (50.536.05) 211723 Mál nr. BN060267
 631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á efri hæð og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn.
 Stærð, A-rými: 271,6 ferm., 824,4 rúmm.
 Jafnframt er sótt um leyfi til að fella erindi BN059300 úr gildi.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
61. Úlfarsbraut 106 (26.985.09) 226802 Mál nr. BN058986
 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
 Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.
 {Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2021, orkureikningur á fylgiblaði dags.4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021 og yfirlit breytinga á afriti af fyrri útgáfum.

{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060202

530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02, sem er 7 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 44 íbúðum á bílakjallara á lóð nr. 64 við Vesturgötu.

{Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá verkfræðistofunni Mannvit dags. 8. nóvember 2021 og minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021.

Stærð, A-rými: 5.473,9 ferm., 17.516,4 rúmm.

B-rými: 236,8 ferm.

Samtals: 5.710,7 ferm.

{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. Þverholt 13 (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060062

571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum ásamt bílakjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.

{Erindi fylgir greinargerð um hönnun brunavarna frá Eflu verkfræðistofu dags. 14. október 2021 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 8. desember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Stærð, A-rými: 4.261,4 ferm., 12.513,8 rúmm.

B-rými: 260,9 ferm.

Samtals: 4.522,3 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

Ýmis mál

64. Brautarholt 26 (12.501.03) 103423 Mál nr. BN060353

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina, Brautarholt 26, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2021.

Lóðin Brautarholt 26 (staðgr. 1.250.103, L103423) er 1235 m².

Teknir 175 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin Brautarholt 26 (staðgr. 1.250.103, L103423) verður 1060 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

65. Barmahlíð 29 (17.020.20) 107019 Mál nr.
BN060336
Ásta Sigríður Kristjánsdóttir, Barmahlíð 29, 105 Reykjavík
Spurt er um álit byggingafulltrúa á fyrirhugaðri byggingarleyfisumsókn, þar sem sótt yrði um leyfi fyrir að byggja ofan á núverandi hús á lóðum nr. 27 og 29 við Barmahlíð.
{Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. desember 2021 og afrit úrskurðar ÚUA dags. 17. nóvember 2020 sem ekki tengist umræddum lóðum.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
66. Orrahólar 7 (46.482.01) 111998 Mál nr.
BN060285
561079-0139 Orrahólar 7, húsfélag, Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skrá rými 0109 sem ósamþykkt íbúð í húsi á lóð nr. 7 við Orrahóla.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir tölvupóstur fyrirspyrjanda dags. 22. nóvember 2021.
Neikvætt.
Sjá umsögn á umsóknarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:00.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 21. desember kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1145. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs.

Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 12 (11.365.05) 100595 Mál nr. BN060358
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059772 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar eru gerðar á innra skipulagi skilveggja, opnun hurða snyrtinga og ræsting færð á annarri hæð í húsi á lóð nr. 12 við Aðalstræti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdrátta samþykktir 14. september 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
2. Almannadalur 17-23 (58.653.01) 208505 Mál nr. BN058912
Kristín Brynjólfssdóttir, Syðri-Vík, 691 Vopnafirði.
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar og dýpkaðar á suðurgafli á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal.
Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda lóð á teikningu og bréf frá umboðsmanni eiganda rýmis 0103.
Gjald kr. 12.100
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda lóð á teikningu og bréf frá umboðsmanni eiganda rýmis 0103. Bréf frá Hannesi Einarssyni þar sem hann dregur til baka samþykki sitt. dags. 8. desember 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Austurberg 5 (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060019
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypta óeinangraða byggingu á einni hæð, mhl.07, fyrir sorp- og hjólageymslur við austurhlið Fjölbrautarskólans í Breiðholti, mhl.05, á lóð nr. 5 við.
Stærð mhl.07: 105.8 ferm., 328.1 rúmm.
Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021 og 4. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. Barónsstígur 25 (11.743.26) 101661 Mál nr.
BN060295
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058640 þannig að hætt er við að auka lofthæð í risi, innra skipulagi kjallara er breytt og eignum fækkað úr þremur í tvær í húsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. Bíldshöfði 4-6 (40.593.03) 110570 Mál nr.
BN060356
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059994 þannig að stálveggur ofan á byggingu er lengdur og aflokaður til að verja umferð á Vesturlandsvegi við mögulegri glýjumyndun frá sólarshellum auk þess sem bætt er við hleðslustöðvum inni á lóð og komið fyrir skilti á suður-, norður- og austurvegg lóðar nr. 4-6 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 14. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
6. Bíldshöfði 18 (40.650.02) 110672 Mál nr.
BN060349
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að gerð hefur verið tímabundin opnun milli 0104, 0105, 0106 og 0107 í mhl. 01 á lóð nr. 18 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir samþykki eigenda mhl. 01 dags. 15. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Borgartún 26 (12.300.02) 102910 Mál nr.
BN060307
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0103, 0104 og 0105 og innrétta þar matvöruverslun á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 26 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. Brautarholt 2 (12.412.01) 103019 Mál nr.
BN060340
670812-0810 Alma C ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, í rými 0102 verður gerð kaffibrennsla og í rými 0101 kaffihús í fl II, tegund e, fyrir 64 gesti, á fyrstu hæð verður gert framleiðslueldhús, gestamóttöku breytt í fundarrými og komið fyrir útloftun frá kaffibrennslu og farmleiðslueldhúsið í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Bústaðavegur 105 (18.193.19) 108284 Mál nr. BN059690
- Daði Heiðar Kristinsson, Bústaðavegur 105, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að eldhúsi hefur verið breytt í herbergi og stofu í eldhús og til þess að að byggja garðstofu á steiptum sökkli, með timburstoðum og bárujárnsklæddu þaki við suðurhlíð íbúðar fyrstu hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 105 við Bústaðaveg.
Stækkun: 11.5 ferm., 30.7 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 105 sem og eigenda aðliggjandi lóðar nr. 103 dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Ófullnægjandi gögn.
10. Dalbraut 1 (13.500.06) 104124 Mál nr. BN057975
- 630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta skyndibitastað í flokki I teg. d, veitingaverslun í rými 0101 í húsi nr. 1, mhl.01, á lóð nr. 1 við Dalbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi, greinargerð hönnuðar dags. 14. desember 2021 og greinargerð hönnuðar dags. 16. október 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. Egilsgata 32 (11.951.04) 102584 Mál nr. BN059945
- Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806 Selfoss
Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806 Selfoss
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlíð lóð nr. 32 við Egilsgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Esjugrund 5 (32.473.703) 125784 Mál nr. BN060350
- 430205-0720 Sambylið Esjugrund 5 slf, Esjugrund 5, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður vegg á milli eldhúss og skála, fylla upp í gryfju í stofu og koma fyrir nýrri útihurð á ?? hlið húss, á lóð nr. 5 við Esjugrund.
Erindi fylgir umboð frá umsækjanda ódags.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Ófullnægjandi gögn.
13. Eyjarlóð 9 (11.105.03) 100021 Mál nr. BN059552
- Guðmundur Ingólfsson, Lundur 13, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. komið hefur verið fyrir tveimur snyrtingum, jafnframt er sótt um að breytta notkun rýmis 02-0104 úr skráðri vinnustofu í skrifstofu og þjónustu sem ætlað er undir móttöku að hámarki 30 gesti til kynningar á vörum fyrirtækisins, rekstur sem fellur undir starfsemi veitingastaða í flokki II, tegund ?, reiknað er með fjórum starfsmönnum og breytingar gerðar á innra skipulagi rýmis í húsi á lóð nr. 9 við Eyjarlóð.

Stærð : Óbreytt.

Fallið er frá umsókn um tilkynnta framkvæmd BN059552.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. nóvember 2021 og uppfært eyðublað umsókn um byggingarleyfi dags. 31. október 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Fjölnisvegur 6 (11.963.04) 102671 Mál nr.
BN059576

Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík

Guðrún G Björnsdóttir, Fjölnisvegur 6, 101 Reykjavík

Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Fjölnisvegur 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru 0201 og 0301 í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlið húss á lóð nr. 6 við Fjölnisveg.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 16. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 24. júní 2021 og dags. 16. júlí 2021.

Stækkun viðbyggingar eru: 19,0 ferm., 54,0 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjölnisvegi 4 og 8 og Bergstaðarstræti 69 og 71 frá 18. október 2021 til og með 15. nóvember 2021.

Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

15. Freyjugata 9 (11.842.09) 102031 Mál nr.
BN060346

Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja hluta af útvegg að svalaskýli, rými 0404, og gera að hluta alrýmis í íbúð 0401 í fjölbýlishúsi, mhl,01, á lóð nr. 9 við Freyjugötu.

Stækkun íbúðar 0401: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ófullnægjandi gögn.

16. Grensásvegur 13 (14.650.01) 105680 Mál nr.
BN060373

540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja nýja klæðningu og merkingu á hús á lóð nr. 13 við Grensásveg.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði þar sem fallið er frá erindi BN060373 dags. 20. desember 2021.

Erindi fylgir samþykki eigenda í formi tölvupóstssamskipta dags. 20. október 2021 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Gufunes - skemmtigarður (22.---.86) 108942 Mál nr.
BN060355
650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára, jafnframt er sótt um að fjölga gistihúsum innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr.
BN060354
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057663, þannig að íbúðir 0401, 0402 og 0403 munu uppfylla kröfu um algilda hönnun og íbúðir 0402 og 0403 munu hafa færanlega skábraut, en íbúð 0404 mun vera undanskilin ákvæðum um algilda hönnun, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Háteigsvegur 59 (12.546.02) 230037 Mál nr.
BN060306
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja hæða fjölbýlishús, búsetukjarni með 8 íbúðum, á lóð nr. 59 við Háteigsveg.
Stærð: 565.1 ferm., 2.028.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.254.6 dags. 11. júní 2020, hæðablað HBL-V-G-1-254-6 dags. 13. október 2020, brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Örugg ehf dags. 29. nóvember 2021 og ódagsettir varmatapsútreikningar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Hverfisgata 39 (11.524.23) 101068 Mál nr.
BN060149
Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð, um er að ræða reyndarteikningar af rýmum 0501 og 0502 sem skráð eru sem ósamþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 16. nóvember 2021. Afrit af eignaskiptasamningi samþykktur f.h. byggingafulltrúa þann 13. september 1994.
Stærð : Öbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
21. Hverfisgata 54 (11.721.02) 101440 Mál nr.
BN060301
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem felast í að komið hefur verið fyrir pallalyftum og snyrting innréttuð fyrir hreyfihamlaða ásamt því að pallur hefur verið gerður fyrir hjólastóla í sal 1 í bíó Paradís á lóð nr. 54 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. desember 2021, hæðablað 1.172.1 dags. í júlí 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 24. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN059949

660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi fiskverslunar, vinnslusvæðis og undirbúningseldhúss í rými 0001 og 0002 í þjónustu- og íbúðarhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 8. nóvember 2021, óundirritað bréf skipulagsfulltrúa til umsækjanda dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 13. desember 2016.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Jarpstjörn 16 (50.514.01) 226837 Mál nr. BN060319

690120-0380 Ásinn byggingarfélag ehf., Barmahlíð 37, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús út forsteyptum einingum, á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, á lóð nr. 16-20 við Jarpstjörn.

Stærðir:

A- rými: 523.0 ferm., 1749.3 rúmm.

B-rými: 27.4. ferm. 91.6 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett greinargerð aðalhönnuðar, mæliblað 5.051.4 dags. 4. mars 2021 og hæðablað 5.051.4-1 dags 29. maí 2019.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060091

410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á þremur til fimm hæðum auk kjallara með 27 íbúðum sem tengist bílakjallara, mhl.01, á lóð nr. 5 við Jöfursbás.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2021.

Stækkun er: 2.809,7 ferm., 9.370,3 rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Kalkofnsvegur 1 (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060121

560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu og hækka byggingu upp um eina hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsingu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.

Stækkun er: 503,0 (611,1) ferm., 865,5 (2.209,6) rúmm. (Mismunur skráðra stærða, en hönnuðu getur um ranga skráningu).

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 11. nóvember 2021 og bréf hönnuðar vegna vegna umsagna dags. 25. nóvember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Koparsléttta 16 (34.533.301) 206624 Mál nr. BN060361
- 530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi húsi á lóð nr. 16 við Koparslétttu.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Koparsléttta 18 (34.533.302) 206626 Mál nr. BN060360
- 530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi húsi á lóð nr. 18 við Koparslétttu.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060035
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknastofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkís dags. 6. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
29. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060036
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíosal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Stækkun, mhl. 02: 60,2 rúmm.
Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Verkís varðandi brunamál dags. 6. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. Langagerði 96 (18.330.07) 108577 Mál nr.
BN059759
- Hjördís Elva Valdimarsdóttir, Langagerði 96, 108 Reykjavík
Atli Már Ágústsson, Langagerði 96, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorn og þrjá nýja kvisti ásamt því að endurbyggja og stækka kvist sem fyrir er á einbýlishúsi á lóð nr. 96 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa um fyrirspurn sama efnis dags. 12. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 88, 90, 92, 94 og 98 frá 15. september 2021 til og með 13. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 47,8 ferm., 167 rúmm.
Eftir stækkun: 202,3 ferm., 515 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Langholtsvegur 169 (14.700.04) 105690 Mál nr.
BN060320
- Snorri Petersen, Langholtsvegur 169A, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við 1. hæð, byggja saunaklefa og garðskýli, koma fyrir setlaug á lóð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir parhúsi nr. 169A á lóð nr. 169 við Langholtsveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 169 áritað á uppdrátt dags. 15. október 2021 og bréf lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 8. desember 2021.
Áður gerð stækkun kjallara, A rými: ferm., rúmm.
Viðbygging, mhl. 02, A rými: ferm., rúmm.
Sauna, mhl. 03, A rými: 6,4 ferm., 14,5 rúmm.
Garðskúr, mhl. 04, A rými: 14,9 ferm., 40,7 rúmm.
Samtals stækkun: ferm., rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021 og til athugasemda.
32. Laufásvegur 73 (11.971.11) 102713 Mál nr.
BN059991
- Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tómsundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.
Tómsundarými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.
Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021 og samþykki lóðarhafa Bergstaðastrætis 78 dags. 11. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. Laugavegur 157 (12.222.07) 102869 Mál nr.
BN060363
490321-2250 L157 ehf., Melhaga 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til flutnings efri hæðar mhl.01 af lóð nr. 157 við Laugaveg.
Það sem flutt burt er:
Mhl.01: 96,6 ferm., 266,8 rúmm. (það sem eftir stendur eftir niðurrif).
Erindi fylgir byggingarleyfisumsókn vegna niðurrifs mhl.02 og kjallara mhl.01, því sem eftir stendur af skráðum mannvirkjum innan lóðar, BN060364.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
34. Laugavegur 157 (12.222.07) 102869 Mál nr.
BN060364
490321-2250 L157 ehf., Melhaga 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs mhl.02 og kjallara mhl.01 á lóð nr. 157 við Laugaveg.
Niðurrif er:
Mhl.01: 57,6 ferm., 152,6 rúmm.
Mhl.02: 28,8 ferm., 68,4 rúmm. (allur núverandi matshluti 02).
Erindi fylgir byggingarleyfisumsókn vegna flutnings efri hæðar mhl.01, því sem eftir stendur af skráðum mannvirkjum innan lóðar, BN060363.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. Miklabraut 48 (17.011.05) 106959 Mál nr.
BN060174
Hólmfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka lóð, stækka gluggagat og koma fyrir útgangshurð með lítilli verönd og steiptum stoðveggjum og tröppum sunnan megin húss á lóð nr. 48 við Miklubraut.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. október 2021 og umboð dags. 28. október 2021.
Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 24. nóvember og 7. desember 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Njálsgata 77 (11.910.20) 102478 Mál nr.
BN059743
700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1., 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 75 og 79 frá 25. október 2021 til og með 30. nóvember 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Njálsgata 89 (12.403.09) 102995 Mál nr. BN060048
- 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa leikskóla - Miðborgaraskóla - mhl. 03 á þremur hæðum á kjallara með burðarvirki að hluta staðsteypt og að hluta úr krosslímdum timbureiningum, sem klæddar verða með hvítri állklæðningu, stækka mhl. 01, sem er gæsluvallarhús og að koma fyrir hjólastæðum út á lóð, á lóð nr. 89 við Njálsgötu.
Erindi fylgir varmatapsrammi, dags. 11. október 2021, hljóðvistarskýrsla, dags. september 2021 og greinagerð um algilda hönnun, dags. 11. október 2021. og aftur 29. október 2021.
Stækkun á gæsluhúsi, mhl. 01: 51,8 ferm., 147,9 rúmm.
Stærð nýs leikskóla, mhl. 03: 1.415,1 ferm. 5.670,53 rúmm.
Stærð hjólaskýlis: XX ferm og XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Rauðavað 13-19 (47.732.02) 198531 Mál nr. BN060026
- Haraldur Theodórsson, Rauðavað 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á svalir 0310 á íbúð 0303 á húsi nr. 13 á lóð nr. 13 - 19 við Rauðavað.
Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 13 og 15, ódagsettur og tölvupóstur með samþykki frá eiganda 0101 í nr. 15 dags. 17 desember. 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. Selásbraut 109 (43.886.02) 111596 Mál nr. BN060359
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta þremur opnum skólastofum, nr. 519, 535 og 537, í lokaðar stofur í Selásskóla, á lóð nr. 109 við Selásbraut.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. Silfratjörn 11 (50.523.02) 226831 Mál nr. BN060284
- 610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að staðsetningu sorps er breytt fyrir raðhús nr. 11, 13 og 15 á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 25. júní 2021.
Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. Silfurteigur 5 (13.621.05) 104588 Mál nr. BN060261
- Jakob Frímánn Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýjan bílskúr norðvestan megin við núverandi bílskúr, mhl.02, sem yrði í eigu íbúðar 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Silfurteig. Stækkun mhl.02: 30.0 ferm., 81.9 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.362.1 útgefið í nóvember 1948, samþykki meðlóðarhafa dags. 26. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 23. maí 1957.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Skeifan 13A (14.622.01) 195604 Mál nr. BN060347
- 650311-1160 Netgengið ehf., Grensásvegi 11, 108 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 20 feta gám sem nota á sem geymslu fyrir dróna og fylgihluti þeirra, sem notaðir eru til vöru- og veitingasendinga á lóð nr. 13A við Skeifuna.
Erindi fylgir leigusamningur frá eiganda lóðar dags. 30. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
43. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
- 560117-0350 Skipholt ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 26. nóvember 2021 ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Stækkun: 566,4 ferm.
Eftir stækkun: 3.504,6 ferm., 10.684,1 rúmm.
B-rými: 400,4 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skipholti 3, Stangarholti 2, Stórholti 12 og 17, Meðalholti 3, Brautarholti 2, 4 og 4a og Einholti 2 og 4, frá 15. nóvember 2021 til og með 13. desember 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. Skipholt 19 (12.422.13) 103039 Mál nr.
BN060210
461087-1329 Sjónver ehf., Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingarstað í fl. II tegund E fyrir 110 gesti þannig að hætt er við að gera eldhús og bar er breytt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 19 við Skipholt.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 20. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Leiðrétt bókun frá fundi 30. nóvember 2021.
Rétt bókun :
Samþykkt.Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábygðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
45. Skólavörðustígur 19 (11.820.05) 101811 Mál nr.
BN059577
Daði Sverrisson, Skólavörðustígur 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir stiga á milli hæða og sameina íbúðir 0301 og 0401 í eina íbúð í húsi á lóð nr. 19 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. Skólavörðustígur 25 (11.822.42) 101894 Mál nr.
BN060233
Jón Þór Þorvaldsson, Logafold 128, 112 Reykjavík
510311-1590 SMT100 ehf., Flókagötu 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051427, þ.e. breyta notkun kjallara úr íbúðarrými í skrifstofu, þeirri breytingu fylgir færsla á baðherbergi, þvottaaðstöðu, anddyri stækkað, komið fyrir stiga upp á 1. hæð, nýrri snyrtingu komið fyrir undir stiga, baðherbergi breytt í skrifstofu, stærð og staðsetning á sorplausna í húsi nr. 25-25A á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.
Lagfærð stærð: 542,1 ferm. (+1,2 ferm.), 1.645,9 rúmm. (-12,4 rúmm.).
Mismunur frá töflu samþ. 8. október 2008.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti samþykktur þann 9. október 2018.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
47. Sundagarðar 2 (13.353.04) 103906 Mál nr.
BN060157
430269-0389 Birta lífeyrissjóður, Sundagörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. og 7. hæða þar sem aðgengi og skipulag skrifstofu og mötuneytis er breytt í húsi á lóð nr. 2 við Sundagarða.
Erindi fylgir bréf frá eiganda Sundabogans ehf. varðandi samþykki fyrir breytingum dags. 29. október 2021 og skýrsla brunahönnuðar dags. 13 nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr.
BN060276
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059020 og byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum ofan á bílajakallara sem er sameiginlegur með húsi á lóð nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.
Stærð, A-rými: 2.802,8 ferm., 8.923,9 rúmm.
B-rými 51,1 ferm.
Samtals á lóð: 4.212,6 ferm., 13.930,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
49. Sægarðar 1 (14.023.03) 223695 Mál nr.
BN060096
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa aðveitustöð veitna á einni hæð auk kjallara sem skal hýsa spenna, annan tæknibúnað, stjórnubúnaðarrými og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Sægarða.
Stækkun er: 972,6 ferm., 4.907,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. október 2021 og afrit hæðar- og mæliblaðs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Sörlaskjól 58 (15.311.08) 106149 Mál nr.
BN060264
450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjól 58, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. ágúst 1945 og greinargerð hönnuðar dags. 10. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Ófullnægjandi gögn.
51. Tindasel 3 (49.341.03) 112898 Mál nr.
BN059832
Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057825 þannig að í kjallararými 0006, verður komið fyrir langstiga í stað hringstiga, fjölga geymslum, salernum og einnig er rýmum 0101, 0105 og 0106 breytt úr lager í verslunar- og þjónusturými í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. Tunguvegur 12 (18.223.03) 108326 Mál nr.
BN060365
Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057999 þannig að nýtingu bílgeymslu er breytt í vinnustofu, bílskúrshurð er fjarlægð og í hennar stað settur gluggi, jarðvegur er jafnaður út að götu og gerðar eru tröppur niður að inngangi vinnustofu, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 8. desember 2020.
Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. Urðarbrunnur 10 (50.562.02) 205770 Mál nr.
BN060367
- Erna Rún Halldórsdóttir, Urðarbrunnur 10, 113 Reykjavík
Jakob Krolykke Hólm, Urðarbrunnur 10, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057117, þannig að herbergi í rými 0101 er breytt í sjónvarpshol, eldhús og stofum er víxlað og loft tekið niður í fataherbergi í húsi nr. 10 á lóð nr. 10-12 við Urðarbrunn.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
54. Urðarbrunnur 16 (50.562.05) 205778 Mál nr.
BN060318
- Arnar Þór Ragnarsson, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
Þuríður Snorradóttir, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 16 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða, nr. 14 og 18 vegna frágangs á lóðarmörkum ódagsett á A3 teikningu.
Stærð: 251,2 ferm., 825,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021 og til athugasemda.
55. Vatnsveituvegur 4 (47.677.01) 179640 Mál nr.
BN060193
- 660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja utan um brennsluofn með steyptum undirstöðum og botnplötu sem verður mhl. 02, sunnan við hús á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.
Stækkun: 7,3 ferm., 19,3 rúmm.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttu byggingarleyfis BN038478 sem er án skilyrtar lokaúttektar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. Vegbrekkur 43 (44.751.01) 197582 Mál nr.
BN060345
- 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir varaafstöð, rofa- og spennahús og olúskilju við hús á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.
Stækkun er:
mhl.02: 39,0 ferm., 94,4 rúmm.
mhl.03: 13,2 ferm., 19,6 rúmm.
mhl.04: 4,0 ferm., 4,5 rúmm.
Samtals: 56,2 ferm., 118,5 rúmm.
Erindi fylgir tækniblað varaafstöðvar ódagsett, tækniblað forðatanks, ódagsett og tækniblað rofa- og spennurýmis dags. 28. apríl 2020.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr.
BN060025
- 530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021, minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.
Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.
B-rými: 296 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
58. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr.
BN060202
- 530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02, sem er 7 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 44 íbúðum á bílakjallara á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá verkfræðistofunni Mannvit dags. 8. nóvember 2021 og minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021.
Stærð, A-rými: 5.473,9 ferm., 17.516,4 rúmm.
B-rými: 236,8 ferm.
Samtals: 5.710,7 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. Vínlandsleið 12-14 (41.116.01) 208323 Mál nr.
BN059866
- 601299-6239 Vínlandsleið ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í húsi á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 6. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. Þórðarsveigur 2-6 (51.335.01) 190672 Mál nr.
BN060231

451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokanir og glerþak yfir svalaganga, annars vegar á 4. hæðir húsa nr. 2, mhl.01, og nr. 4, mhl.02 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6, mhl.03, á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.
Stækkun samtals: B-rými: 173,6 ferm., 529,8 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð aðalfundar dags. 10. júní 2020, brunahönnunarskýrsla Eflu ehf dags. 4. desember 2018, mæliblað 5.133.5 endurútgafið 20. febrúar 2012 og hæðablað 5-133-5H dags. 23. janúar 2002, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 15. júní 2004.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

61. Þverholt 13 (12.441.07) 103184 Mál nr.
BN060062

571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum ásamt bílakjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.
Erindi fylgir greinargerð um hönnun brunavarna frá Eflu verkfræðistofu dags. 14. október 2021 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 8. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð, A-rými: 4.261,4 ferm., 12.513,8 rúmm.
B-rými: 260,9 ferm.
Samtals: 4.522,3 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

62. Brekknaás 6A Mál nr.
BN060377

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.
Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).
Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).
Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).
Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).
 Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).
 Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).
 Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).
 Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).
 Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.
 Samþykkt.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. Brekknaás 2 Mál nr.
BN060374

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.
 Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).
 Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).
 Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).
 Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).
 Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).
 Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).
 Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).
 Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).
Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.
Samþykkt.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Brekknaás 4 Mál nr.
BN060375

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.
Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).
Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).
Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).
Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).
Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).
Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).
Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).
Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).
Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.
Samþykkt.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Brekknaás 6 Mál nr.
BN060376

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.
Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).
Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).
 Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).
 Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).
 Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).
 Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).
 Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).
 Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).
 Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.
 Samþykkt.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Brekknaás 8 Mál nr.
BN060378

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem er dagsettur 10.12.2021.
 Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).
 Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).
 Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).
 Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).
 Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).
 Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
 Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).
Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).
Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).
Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.
Samþykkt.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Fiskislóð 16 (11.150.04) 177042 Mál nr. BN060386

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020. Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblað.

Lóðin Fiskislóð 16-20. Lóð sem nú ber heitir Fiskislóð 16, er 1.440 fermetrar, með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701 með fasteign með fasteignanúmer F2235801, fær heitið Fiskislóð 16-20. Lóðin Fiskislóð 18, með landeignanúmerið L177043, staðgreini 1.115.002 og fasteign með fasteignanúmer F2240487, sem er 1.450 fermetrar rennur öll inn í lóðina. Við lóðina bætast 1.350 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, með landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701 og fasteign með fasteignanúmer F2000067. Við lóðina bætast 4.249 fermetrar af útvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 16-20 með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701, verður samtals 8.489 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2235801, F2240487 og F2000067.

Lóðin Fiskislóð 22-26. Lóð sem nú ber heitið Fiskislóð 24-26, er 2.536 fermetrar, með landeignanúmer L100014, staðgreini 1.087.702 og fasteignir með fasteignanúmer F2000070, F2000071, F2000072 og F2000073, fær heitið Fiskislóð 22-26. Við lóðina bætist 1.000 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701, og fasteignir með fasteignanúmer F2000068 og F2000069. Við lóðina bætist einnig 787 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 28-30, með landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 og fasteignir með fasteignanúmer F2000062 og F2000063. Við lóðina bætist 836 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.501. Við lóðina bætast 4.105 fermetrar af útvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 22-26, með landeignanúmer L100014, verður samtals 9.264 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000070, F2000071, F2000072, F2000073, F2000068, F2000069, F2000062 og F2000063.

Lóðin Fiskislóð 28-30. Búið er að taka 787 fermetra af lóðinni Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.502, sem gengu inn í lóðina Fiskislóð 22-26, en eftir stendur 1.549 fermetrar og fasteign með fasteignanúmer F2000064, við lóðina bætast 4.956 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.704. Samkvæmt fasteignaskrá er skráð fasteign á Fiskislóð 32 með númerið F2000061 á lóðinni sem er 1.188,3 fermetrar og á það við um botnplötu sem er á lóðinni.

Lóðin Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 (var áður 1.087.502), verður 6.505 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000064.

Lóðin Fiskislóð 32. Lóðin Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreini 1.087.704, verður 1.658 fermetrar.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. Fiskislóð 24-26 (10.877.02) 100014 Mál nr. BN060387

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020. Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblað.

Lóðin Fiskislóð 16-20. Lóð sem nú ber heitir Fiskislóð 16, er 1.440 fermetrar, með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701 með fasteign með fasteignanúmer F2235801, fær heitið Fiskislóð 16-20. Lóðin Fiskislóð 18, með landeignanúmerið L177043, staðgreini 1.115.002 og fasteign með fasteignanúmer F2240487, sem er 1.450 fermetrar rennur öll inn í lóðina. Við lóðina bætast 1.350 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, með landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701 og fasteign með fasteignanúmer F2000067. Við lóðina bætast 4.249 fermetrar af útvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 16-20 með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701, verður samtals 8.489 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2235801, F2240487 og F2000067.

Lóðin Fiskislóð 22-26. Lóð sem nú ber heitið Fiskislóð 24-26, er 2.536 fermetrar, með landeignanúmer L100014, staðgreini 1.087.702 og fasteignir með fasteignanúmer F2000070, F2000071, F2000072 og F2000073, fær heitið Fiskislóð 22-26. Við lóðina bætist 1.000 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701, og fasteignir með fasteignanúmer F2000068 og F2000069. Við lóðina bætist einnig 787 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 28-30, með landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 og fasteignir með fasteignanúmer F2000062 og F2000063. Við lóðina bætist 836 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.501. Við lóðina bætast 4.105 fermetrar af útvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 22-26, með landeignanúmer L100014, verður samtals 9.264 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000070, F2000071, F2000072, F2000073, F2000068, F2000069, F2000062 og F2000063.

Lóðin Fiskislóð 28-30. Búið er að taka 787 fermetra af lóðinni Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.502, sem gengu inn í lóðina Fiskislóð 22-26, en eftir stendur 1.549 fermetrar og fasteign með fasteignanúmer F2000064, við lóðina bætast 4.956 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.704. Samkvæmt fasteignaskrá er skráð fasteign á Fiskislóð 32 með númerið F2000061 á lóðinni sem er 1.188,3 fermetrar og á það við um botnplötu sem er á lóðinni.

Lóðin Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 (var áður 1.087.502), verður 6.505 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000064.

Lóðin Fiskislóð 32. Lóðin Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreini 1.087.704, verður 1.658 fermetrar.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. Fiskislóð 28-30 (10.875.02) 100010 Mál nr. BN060388

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020. Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblöð.

Lóðin Fiskislóð 16-20. Lóð sem nú ber heitir Fiskislóð 16, er 1.440 fermetrar, með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701 með fasteign með fasteignanúmer F2235801, fær heitið Fiskislóð 16-20. Lóðin Fiskislóð 18, með landeignanúmerið L177043, staðgreini 1.115.002 og fasteign með fasteignanúmer F2240487, sem er 1.450 fermetrar rennur öll inn í lóðina. Við lóðina bætast 1.350 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, með landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701 og fasteign með fasteignanúmer F2000067. Við lóðina bætast 4.249 fermetrar af óútvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 16-20 með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701, verður samtals 8.489 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2235801, F2240487 og F2000067.

Lóðin Fiskislóð 22-26. Lóð sem nú ber heitið Fiskislóð 24-26, er 2.536 fermetrar, með landeignanúmer L100014, staðgreini 1.087.702 og fasteignir með fasteignanúmer F2000070, F2000071, F2000072 og F2000073, fær heitið Fiskislóð 22-26. Við lóðina bætist 1.000 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701, og fasteignir með fasteignanúmer F2000068 og F2000069. Við lóðina bætist einnig 787 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 28-30, með landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 og fasteignir með fasteignanúmer F2000062 og F2000063. Við lóðina bætist 836 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.501. Við lóðina bætast 4.105 fermetrar af óútvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 22-26, með landeignanúmer L100014, verður samtals 9.264 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000070, F2000071, F2000072, F2000073, F2000068, F2000069, F2000062 og F2000063.

Lóðin Fiskislóð 28-30. Búið er að taka 787 fermetra af lóðinni Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.502, sem gengu inn í lóðina Fiskislóð 22-26, en eftir stendur 1.549 fermetrar og fasteign með fasteignanúmer F2000064, við lóðina bætast 4.956 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.704. Samkvæmt fasteignaskrá er skráð fasteign á Fiskislóð 32 með númerið F2000061 á lóðinni sem er 1.188,3 fermetrar og á það við um botnplötu sem er á lóðinni.

Lóðin Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 (var áður 1.087.502), verður 6.505 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000064.

Lóðin Fiskislóð 32. Lóðin Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreini 1.087.704, verður 1.658 fermetrar.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. Fiskislóð 32 (10.875.01) 100009 Mál nr. BN060389

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020. Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblöð.

Lóðin Fiskislóð 16-20. Lóð sem nú ber heitir Fiskislóð 16, er 1.440 fermetrar, með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701 með fasteign með fasteignanúmer F2235801, fær heitið Fiskislóð 16-20. Lóðin Fiskislóð 18, með landeignanúmerið L177043, staðgreini 1.115.002 og fasteign með fasteignanúmer F2240487, sem er 1.450 fermetrar rennur öll inn í lóðina. Við lóðina bætast 1.350 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, með landeignanúmer

L100013, staðgreini 1.087.701 og fasteign með fasteignanúmer F2000067. Við lóðina bætast 4.249 fermetrar af útvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 16-20 með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701, verður samtals 8.489 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2235801, F2240487 og F2000067.

Lóðin Fiskislóð 22-26. Lóð sem nú ber heitið Fiskislóð 24-26, er 2.536 fermetrar, með landeignanúmer L100014, staðgreini 1.087.702 og fasteignir með fasteignanúmer F2000070, F2000071, F2000072 og F2000073, fær heitið Fiskislóð 22-26. Við lóðina bætist 1.000 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701, og fasteignir með fasteignanúmer F2000068 og F2000069. Við lóðina bætist einnig 787 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 28-30, með landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 og fasteignir með fasteignanúmer F2000062 og F2000063. Við lóðina bætist 836 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.501. Við lóðina bætast 4.105 fermetrar af útvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 22-26, með landeignanúmer L100014, verður samtals 9.264 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000070, F2000071, F2000072, F2000073, F2000068, F2000069, F2000062 og F2000063.

Lóðin Fiskislóð 28-30. Búið er að taka 787 fermetra af lóðinni Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.502, sem gengu inn í lóðina Fiskislóð 22-26, en eftir stendur 1.549 fermetrar og fasteign með fasteignanúmer F2000064, við lóðina bætast 4.956 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.704. Samkvæmt fasteignaskrá er skráð fasteign á Fiskislóð 32 með númerið F2000061 á lóðinni sem er 1.188,3 fermetrar og á það við um botnplötu sem er á lóðinni.

Lóðin Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 (var áður 1.087.502), verður 6.505 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000064.

Lóðin Fiskislóð 32. Lóðin Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreini 1.087.704, verður 1.658 fermetrar.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Gjúkabryggja 4 (40.223.01) 229055 Mál nr. BN060382

Lagt er til að lóðin Gjúkabryggja 4 fái staðfangið Gjúkabryggja 8, auk þess sem lögð er fram tillaga að staðföngum á lóðinni, Buðlabryggja 20, 22 og Beimabryggja 41.

Samþykkt.

72. Selásbraut 130 Mál nr. BN060379

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem er dagsettur 10.12.2021.

Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxxx).

Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxxx).

Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxxx).

Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).
Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).
Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).
Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).
Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.
Samþykkt.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. Selásbraut 132

Mál nr.
BN060380

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.
Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).
Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).
Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).
Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).
Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).
Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).
Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).
Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).
Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.
Samþykkt.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. Selásbraut 132A Mál nr. BN060381
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.
Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).
Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).
Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).
Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).
Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).
Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).
Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).
Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).
Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.
Samþykkt.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
75. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN060384
- Lagt er til staðföng á lóðunum Vesturgata 64 og Seljavegur 2, að Vesturgötu 64 verða staðföngin Ananaust 1, 3 og 5, Mýrargata 41 og 43, Vesturgata 62, 64 og 66, að Seljavegi 2 verða staðföngin Mýrargata 33, 35, 37, og 39 og Seljavegur 2. Samþykkt.
76. Skerjafjörður Mál nr. BN060385

Lagt er til að staðföng á lóðunum Skeljanes, verði Seljanes 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 og 15.

Lagt er til að staðföng á lóðunum Andvaranes, Bauganes, Fáfnisnes, Otturnes og Reginsnes, verði Andvaranes 2 og 62, Bauganes 60 og 80, Einarsnes 130, Otturnes 1, 2 og 62, Reginsnes 10.

Samþykkt.

77. Skógarvegur 6 (17.931.02) 226365 Mál nr.
BN060390

Lagt er til að lóðin Skógarvegur 6 fái staðfangið Skógarvegur 6 og 8.
Samþykkt.

78. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr.
BN060383

Lagt er til staðföng á lóðunum Vesturgata 64 og Seljavegur 2, að Vesturgötu 64 verða staðföngin Ananaust 1, 3 og 5, Mýrargata 41 og 43, Vesturgata 62, 64 og 66, að Seljavegi 2 verða staðföngin Mýrargata 33, 35, 37, og 39 og Seljavegur 2.
Samþykkt.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:45.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrunð Sverrisdóttir